



ЗАПОВЕД

№ РД-17-154 / 02.10.2025 год.

**за откриване на процедура за отдаване под наем на обособена част от
недвижим имот - публична държавна собственост**

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост /ЗДС/ и чл.13 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост /ППЗДС/ и чл. 89, ал. 3 от Закона за висше образование /ЗВО/, с цел ефективно използване на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, съгласно предназначението му, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота, предоставен за управление на Филиал „Любен Каравелов“ – град Кърджали към Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ – град Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 326.00 кв.м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, находящо се на първия етаж на учебен корпус на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 26. Посоченото помещение се отдава под наем с цел използването му като ФИТНЕС ЗАЛА.

II. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Отдаденият под наем обект следва да се ползва като ФИТНЕС ЗАЛА.

2. Търгът ще се проведе на 21.11.2025 год. от 11 часа в ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали, на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 26.

2.1. Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноски, определена съгласно чл.41, ал.5, вр. чл.41, ал.1 от ППЗДС, е в размер на **960 лв. /Деветстотин и шестдесет лева/ 491.00 /Четиристотин деветдесет и едно / евро без ДДС.** Класирането ще се извършва по най-висока предложена тръжна цена.

2.2. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и други, които се заплащат отделно от наемателя.

2.3. Имотът се отдава под наем за срок **от 10 /десет/ години.**

2.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по посочена от ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали банкова сметка. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се плаща ежемесечно по банкова сметка на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали до 5-то число на текущия месец; консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, телефон и др., свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя отделно, като същите се определят на база показанията на контролни измервателни уреди.

2.5. Цена на тръжните книжа – **200 лв. / Двеста лева /102.26 /Сто и два 0,26/ евро без ДДС.**

2.6. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от касата на Филиала до **15.00 часа на 05.11.2025 г.**

2.7. Оглед на имота се извършва след закупуването на тръжни книжа, всеки работен ден до **16:00 часа по предварителна заявка на тел: 0884280107 Асен Москов.**

2.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 100.00 лв. /Сто лева/ 51.13 / Петдесет и едно 0,13 /евро и се внася по сметка на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали или в касата на Филиала, в срок до 16:00 часа **на 12.11.2025 г.**

3. Срок за подаване на заявления за участие в търга – **до 16:00 часа на 12.11.2025 г.** Документите за участие се подават в служба “Деловодство” на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали, на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски” № 26.

4. Условия за участие:

4.1. Участник в търга за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което има право да извършва търговска дейност.

4.2. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

4.3. Заедно със заявлението за участие участниците подават и писмени ценови предложения.

4.4. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „**Предлагана цена**”, поставен в плика със заявлението за участие.

4.5. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за наемане на обекта.

4.6. Участник или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

4.7. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

4.8. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

5. Провеждане на търга:

5.1. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

5.2. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

5.3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Да имат право да извършват търговска дейност.
2. Участникът да не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
3. Да не е в производство по ликвидация;
4. Да няма публични или частни парични задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към общината по седалището на участника или задължения към ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали.
5. Член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, да не е свързано лице по смисъла на § 1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.
6. Да има най-малко 5 годишен опит в управление на фитнес зали.

IV. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

1. Към заявлението за участие в търга участникът прилага следните документи:

- 1.1. Разпечатка от интернет страница на Търговски регистър към Агенция по вписванията, включваща ЕИК или Удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);
- 1.2. Презентация на участника, която да включва и организация на работата на настия обект и ориентировъчни цени на предлаганите услуги;
- 1.3. Свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата (**оригинал или заверено копие**);
- 1.4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не се намира в открито производство по несъстоятелност (**оригинал или заверено копие**);
- 1.5. Удостоверение, че кандидатът не е в производство по ликвидация (**оригинал или заверено копие**);
- 1.6. Документ за наличието или липсата на задължения за публични и частни държавни и общински вземания по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-

осигурителния процесуален кодекс към държавата и общината по седалището на участника **(оригинал или заверено копие)**;

1.7. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията **(образец 1)**;

1.8. Декларация за приемане клаузите на договора **(образец 2)**;

1.9. Декларация за оглед **(образец 3)**;

1.10. Декларация за липса на задължения към ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали **(образец 4)**;

1.11. Декларация, че свързани лица не са самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура **(образец 5)**.

1.12. Документ за внесен депозит за участие в търга;

1.13. Документ за закупени тръжни книжа;

1.14. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата **(в случай, че нямат представителни функции)**;

1.15. Списък на всички приложени документи, подписан от участника **(поставя в началото на документацията)**;

1.16. Ценово предложение **(задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие)**;

1.17. Декларация /свободен текст/ за наличие на технически възможности, брой персонал, опит в извършване на този род дейност;

2. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

2.1. Участникът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

2.2. Участникът е в производство по ликвидация.

2.3. Участникът има парични задължения за публични или частни държавни и общински вземания по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния парични задължения към държавата или към община по седалището на участника или задължения към ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали, освен ако същите са разсрочени.

2.5. Член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на първия етаж на учебен корпус на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски” № 26, които съдържат:

1.1. Заявление за участие в търга по образец;

1.2. Условия за участие в търга;

1.3. Извлечение от настоящата заповед;

1.4. Образец на протокол за оглед;

1.5. Образци на декларациите по т.1.7, т.1.8, т. 1.9., т.1.10. и т.1.11 от заповедта;

1.6. Образец на предложението за месечна наемна цена;

1.7. Проект на договор за наем.

2. На основание чл. 43, ал. 2 ППЗДС определям комисия за провеждане на търга в състав, посочена в приложение към настоящата заповед.

3. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

4. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страница на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Условието на търга да се обявяват и на видно място в сградата на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали.

5. В седмодневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола по т. 3, да се изготви и представи проект на Заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение

Директор:подпис.....

/доц. д-р Елисавета Семерджиева/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към раздел V т. 2 от Заповед за откриване на процедура за отдаване под наем на
недвижим имот – публична
държавна собственост

СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Председател: Гл.асистент д-р Кристина Илиева- Научен секретар

Членове: Олга Стоянова – Главен счетоводител;
Иво Костадинов Кемалов – юрист;
Асен Москов – Домакин

Резервни членове: Красимира Драгиева – Експерт УЧР
гл. ас. Недялко Георгиев Петров - юрист

Директор:подпис.....
/доц. д-р Елисавета Семерджиева/



ПЛОВДИВСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“

ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ - КЪРДЖАЛИ



УСЛОВИЯ

за участие и провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА. ОСНОВАНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА.

1. Обособена част от следния имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ -ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали, а именно: помещение с площ от 326.00 кв.м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, находящо се на първия етаж на учебен корпус на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 26.

2. Основание за откриване на търга - чл.16 ал.2, чл.19 ЗДС, чл.13 ППЗДС и чл.89 ал.3 ЗВО.

3. Други - имотът се отдава в състоянието, в което се намира към датата на провеждане на търга.

II. ВИД НА ТЪРГА. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ

1. Вид на търга - с тайно наддаване;
2. Място и дата на провеждане - търгът ще се проведе гр. Кърджали на адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 26, зала 323 на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали на 21.11.2025 г. от 11.00 часа.
3. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 16:00 часа на 12.11.2025 г.
4. Срок за закупуване на тръжна документация - до 15:00 часа на 05.11.2025 г. от касата на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали.
5. Начална тръжна цена /месечен наем/– 960 лв. /деветстотин и шестдесет лева// 491.00 /Четиристотин деветдесет и едно/ евро без ДДС;
6. Депозит за участие – 100.00 лв. / Сто лева// 51.13 / Петдесет и едно 0,13/ евро, платими по банкова сметка или в касата на ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ“ гр. Кърджали до 16:00 часа на 12.11.2025 г.
7. Цена на тръжна документация – 200 лв. / Двеста лева// 102.26 / Сто и два 0,26/ евро без ДДС.

8. Време за оглед на имота - всеки работен ден до 16:00 часа на **05.11.2025 г.** включително.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГА

1. Да имат право да извършват търговска дейност.
2. Участникът да не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
3. Да не е в производство по ликвидация;
4. Да няма публични или частни парични задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към общината по седалището на участника или задължения към ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали, освен ако на се разсрочени.
5. Член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, да не е свързано лице по смисъла на §1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.
6. Да има най-малко 5 годишен опит в управление на фитнес зали.

IV. ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

1. Към заявлението за участие в търга кандидатът прилага следните документи:

1.1. Разпечатка от интернет страница на Търговски регистър към Агенция по вписванията, включваща ЕИК или Удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);

1.2. Презентация на участника, която да включва и организация на работата на настия обект и ориентировъчни цени на предлаганите услуги;

1.3. Свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидата (**оригинал или заверено копие**);

1.4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не се намира в открито производство по несъстоятелност (**оригинал или заверено копие**);

1.5. Удостоверение, че кандидатът не е в производство по ликвидация (**оригинал или заверено копие**);

1.6. Документ за наличието или липсата на задължения за публични и частни държавни и общински вземания по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и общината по седалището на участника (**оригинал или заверено копие**);

1.7. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията (**образец 1**);

1.8. Декларация за приемане клаузите на договора (**образец 2**);

1.9. Декларация за оглед (**образец 3**);

1.10. Декларация за липса на задължения към ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” - ФИЛИАЛ „ЛЮБЕН КРАВЕЛОВ” гр. Кърджали (**образец 4**);

1.11. Декларация, че свързани лица не са самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура (**образец 5**).

1.12. Документ за внесен депозит за участие в търга;

1.13. Документ за закупени тръжни книжа;

1.14. Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (**в случай, че нямат представителни функции**);

1.15. Списък на всички приложени документи, подписан от участника (**поставя в началото на документацията**);

1.16. Ценово предложение (**задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие**);

1.17. Декларация /свободен текст/ за наличие на технически възможности, брой персонал, опит в извършване на този род дейност;

ЗАБЕЛЕЖКА: Всички изискуеми удостоверения следва да са издадени от компетентните органи не по-късно от 3 месеца преди провеждането на търга. Копия от документи се представят със заверка “Вярно с оригинала” .

V. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

За провеждане на търга е необходимо:

1. Да присъстват всички членове на комисията;
2. Да са подадени минимално определения от закона предложения за участие;
3. Процедура на провеждане - съгласно разпоредбата на гл. V от ППЗДС;
4. Класиране - по най-висока предложена тръжна цена;
5. При непровеждане на търга поради липса на минимален брой кандидати, разходите за закупената тръжна документация не се възстановяват.

VI. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Срок за сключване на договор - до пет работни дни след изтичане на срока за оспорване на заповедта за определяне наемател на обекта.

VII. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕПОЗИТА

1. Депозитът на участник, определен за наемател се възстановява в тридневен срок след сключване на договора и след направено искане за това или посочване на банкова сметка, по която същия да бъде възстановен.

2. Депозитът на неспечелилите участници се възстановява в тридневен срок след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне наемател на обекта и след направено искане на кандидатите или посочване на банкова сметка, по която същия да бъде възстановен.

3. Не се възстановява депозит за участие на кандидат, който е определен за наемател, но откаже сключване на наемен договор.

4. Не се възстановява депозит за участие на кандидат, който е обжалвал решението за определяне на наемател и жалбата му не бъде уважена от съда.

Утвърдил:подпис.....

/доц. д-р Елисавета Семерджиева/